PROJEKTPORTFOLIO

Behrouz Zafar

CAD · BIM · Kalkulation



Planung · technische Bearbeitung · Projektunterstützung

behrouz-zafar.de

Erfahrung & Qualifikationen

Architekturplanung · CAD · BIM · Kalkulation / AVA

BERUFSERFAHRUNG IN DEUTSCHLAND

Breuer + Weselmann Architekten

LPH 3 · Entwurf · Visualisierung · ArchiCAD

Boge Johannsen Architekten BDA

LPH 3-5 · Ausführungs- und Detailplanung · ArchiCAD

ZETCON Ingenieure

Kostenschätzung · Kostenberechnung · LV · Terminplanung · ORCA AVA

Die Tätigkeiten im Bereich Kalkulation und AVA sind durch Arbeitszeugnisse dokumentiert.

QUALIFIKATIONEN & ZERTIFIKATE

· buildingSMART Professional Certification . Foundation Basic / openBIM
. BIM-Manager
. BIM-Koordinator
· BIM-Modeler mit Revit / Revit Architecture
· ALLPLAN
. Kostenermittlung · AVA · HOAI

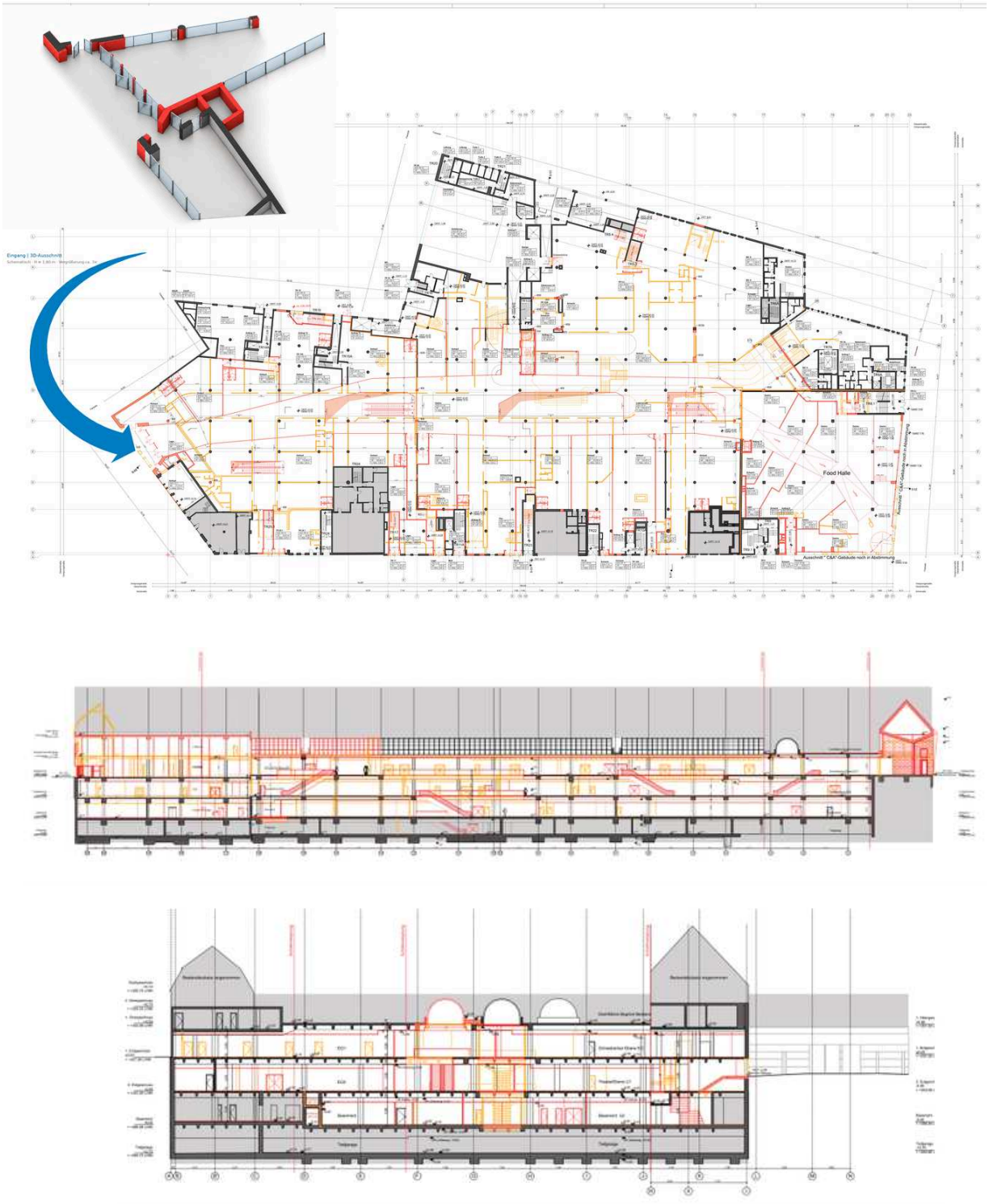
SOFTWARE

ArchiCAD · Revit · AllPlan · Solibri
ORCA AVA · BKI · Capmo

City Center Fürth

Boge Johannsen Architekten BDA
ca. 32.000 m² · Einkaufszentrum
Entwurfs-, Genehmigungs- und weiterführende Projektbearbeitung mit ArchiCAD.

Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fluchttreppen und DIN 277.



Deutscher Alpenverein

Breuer + Weselmann Architekten
Anbau / Umbau · Ausführungs- und Detailplanung · LPH 3-5
Weiterbearbeitung eines bestehenden Projekts.

Schwerpunkt: Bistro, Glasfassade, Glasdach, Holzfassade und Treppenhaus.

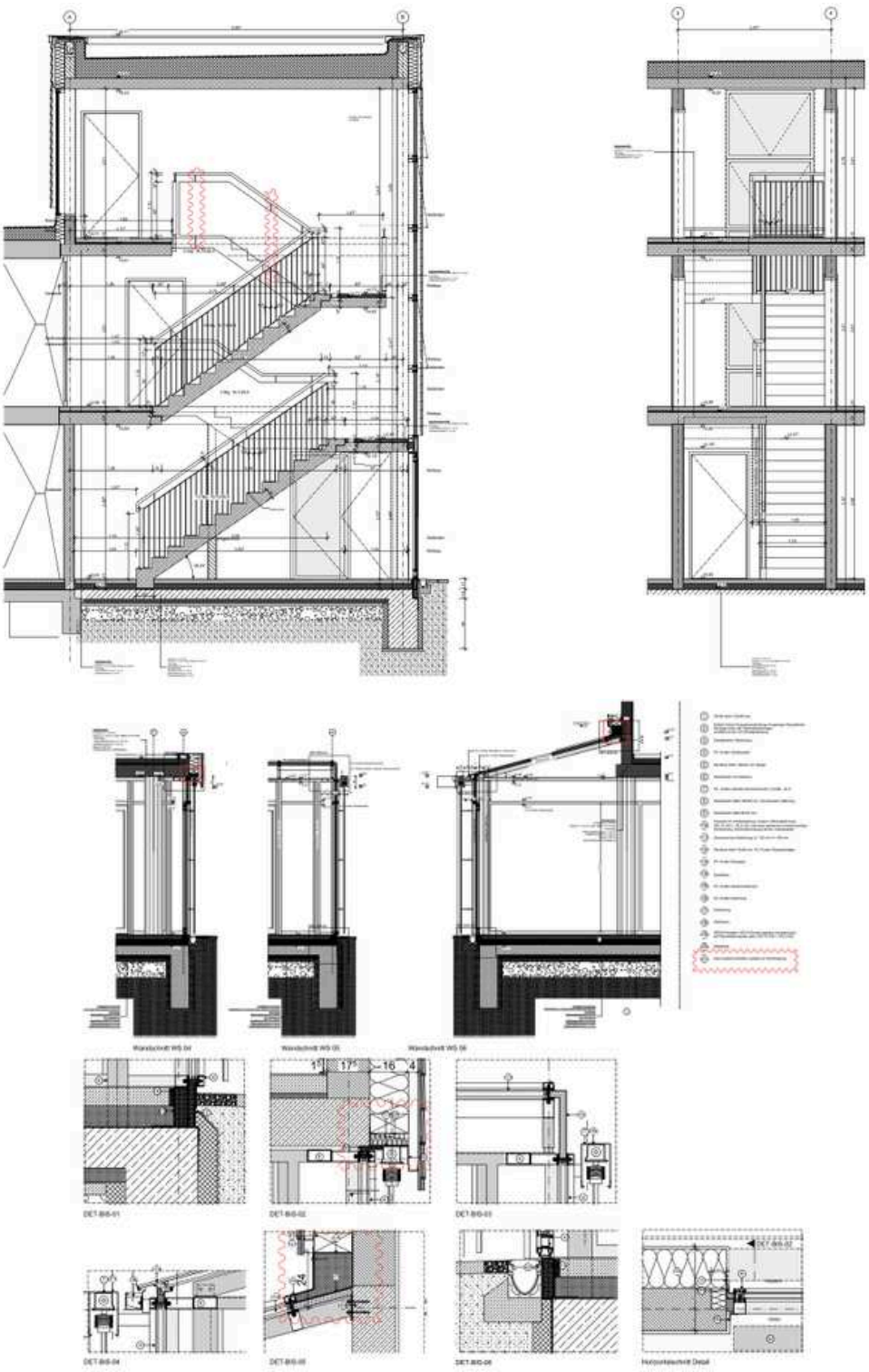




Visualisierung auf Grundlage des ursprünglichen Modells, KI-gestützt überarbeitet

DAV · Ausführungsdetails

Bistro · Fassade · Glasdach · Treppenhaus

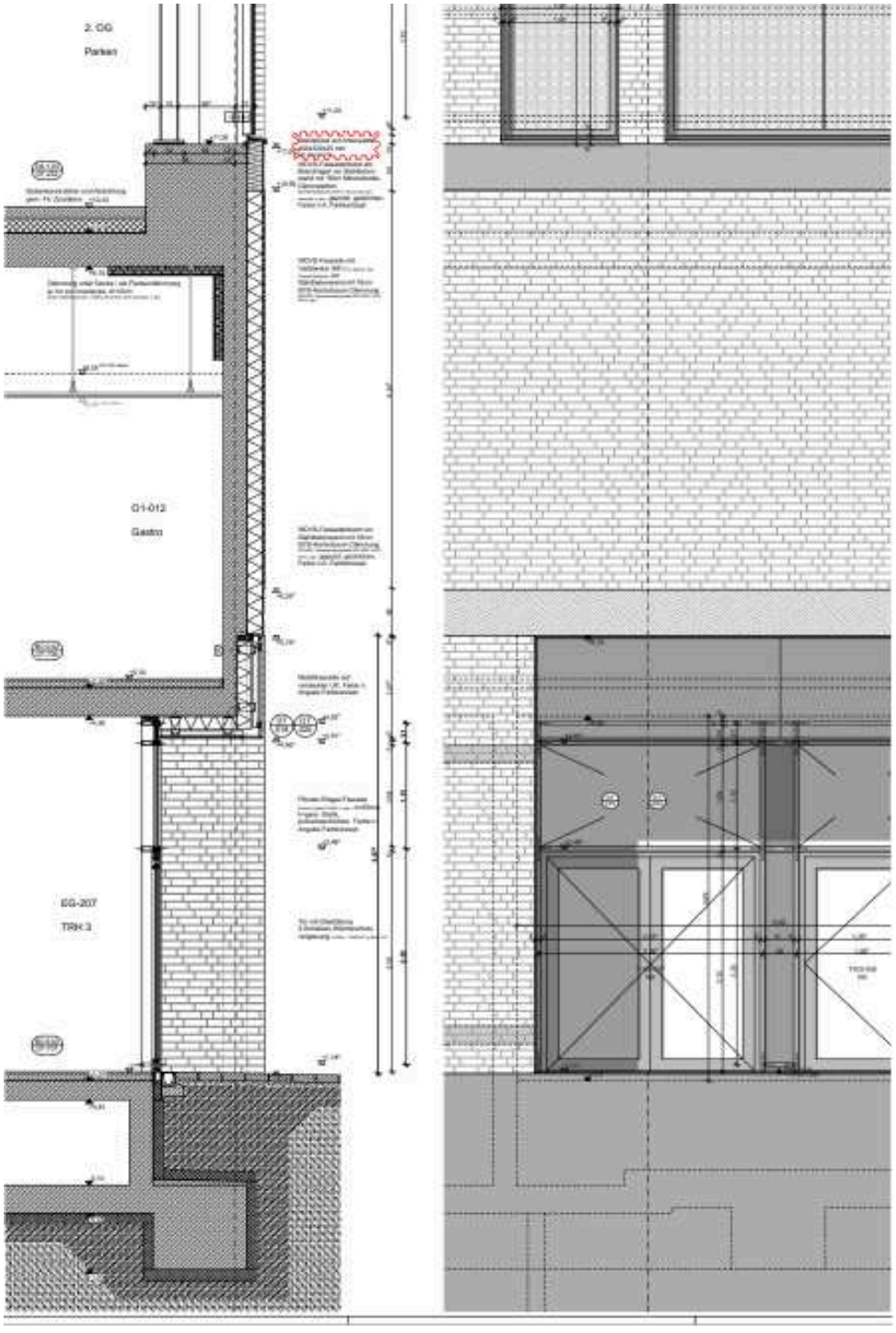


Parkhaus Göppingen

Boge Johannsen Architekten BDA

Teilprojekt Parkhaus · Ausführungs- und Detailplanung · LPH 5

Gezielte Unterstützung bei erhöhtem Bearbeitungsbedarf: Parkhausfassade, Fassadenschnitt, Metallkassetten, Stahlkonstruktion und Anschlussdetails.

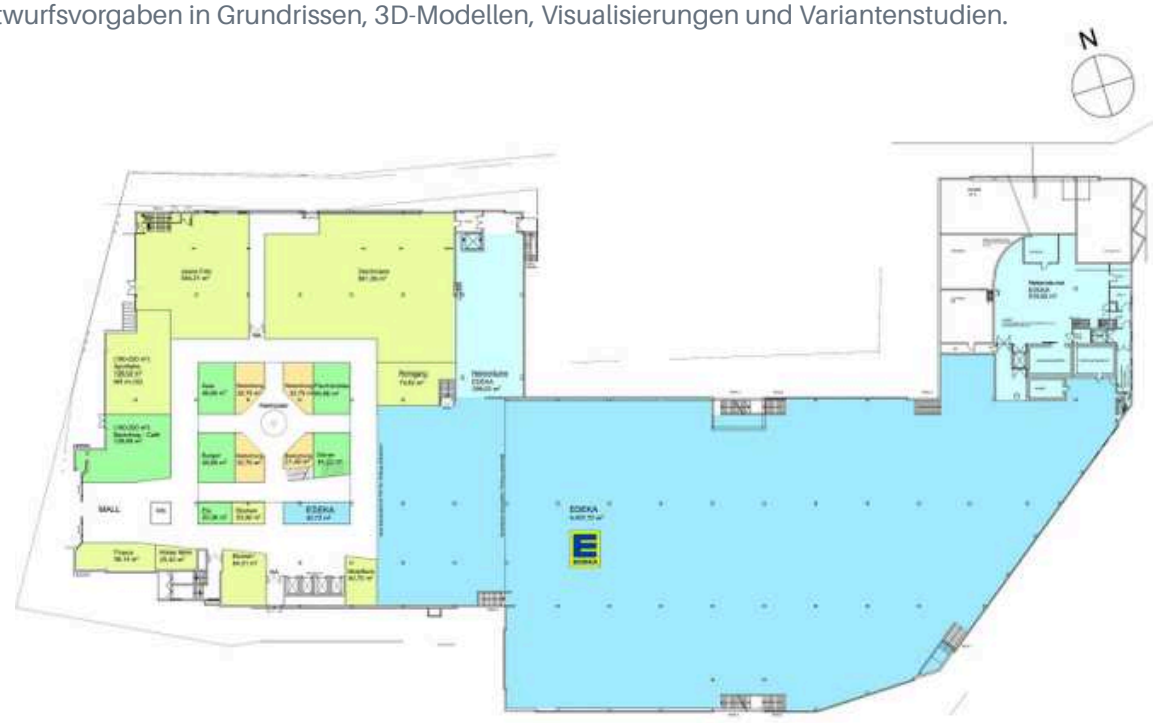


Marktkauf Center Buxtehude

Boge Johannsen Architekten BDA

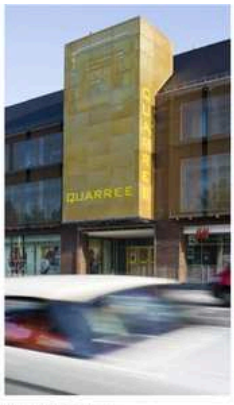
ca. 10.000 m² · Umbau eines bestehenden Einkaufszentrums

Vorentwurf und Konzeptentwicklung bei Boge Johannsen: Umsetzung und Weiterentwicklung der Entwurfsvorgaben in Grundrissen, 3D-Modellen, Visualisierungen und Variantenstudien.





Haupteingang Marktkauf Center Buxtehude



Beispiel QUARREE - Tag



Beispiel QUARREE - Nacht

Referenz für die Eingangsgestaltung: Auf Wunsch des Auftraggebers wurde das Eingangsmotiv mit Anpassungen an Form und Material in das Konzept integriert.









Projektbezogene Unterstützung

CAD · BIM · Kalkulation / AVA

CAD / Planung

Entwurf, Genehmigung, Ausführung und Details.
Technische Planbearbeitung mit ArchiCAD, Revit und Allplan

BIM

Modellierung, IFC / BCF und Modellprüfung mit Solibri.
Qualifikationen: BIM-Manager und buildingSMART Foundation.

Kalkulation / AVA

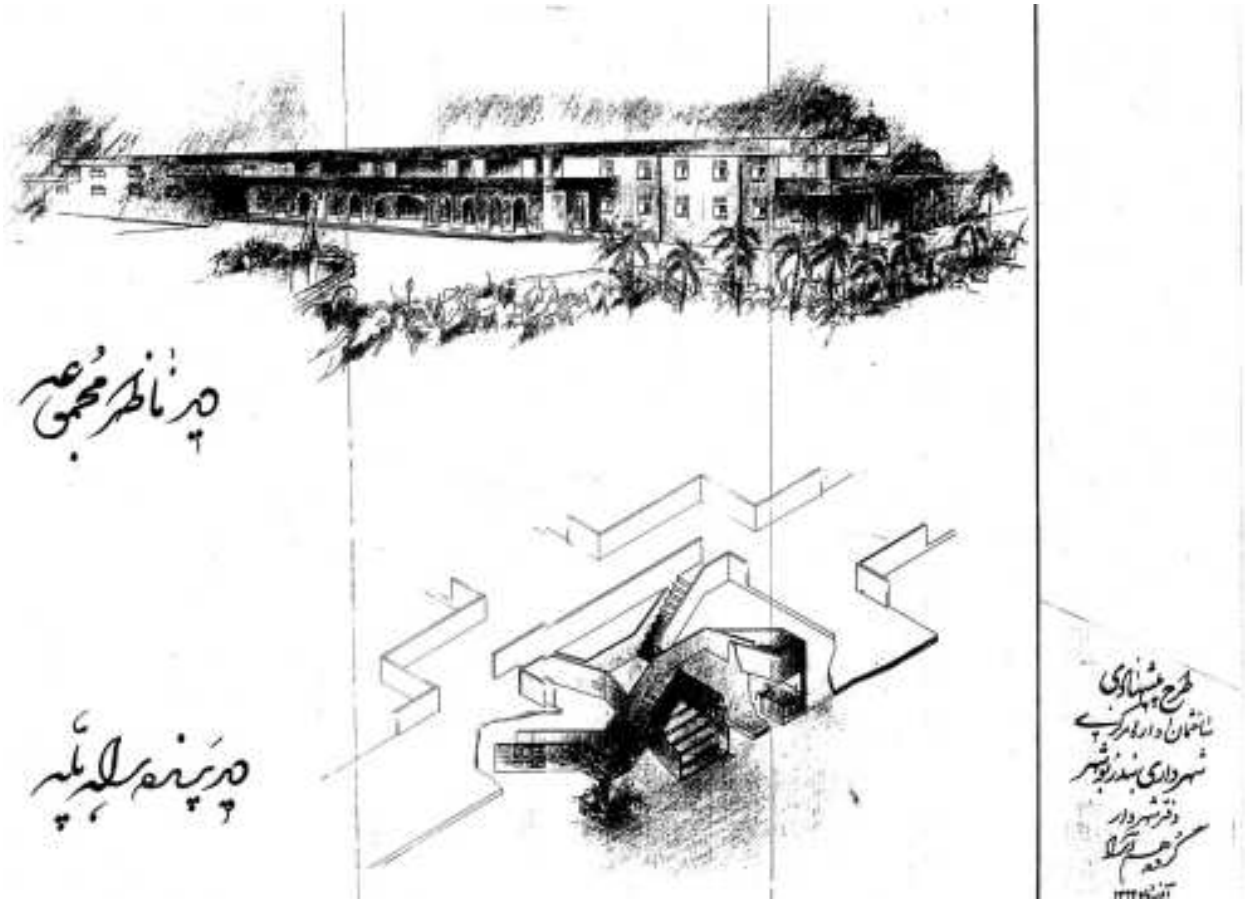
Kostenschätzung, Kostenberechnung und Leistungsverzeichnisse.
ORCA AVA · BKI · DIN 276 / DIN 277 · HOAI

Kontakt

info@behrouz-zafar.de
behrouz-zafar.de

Entwurf & Handzeichnung

Ausgewählte Arbeiten aus dem früheren Projektarchiv

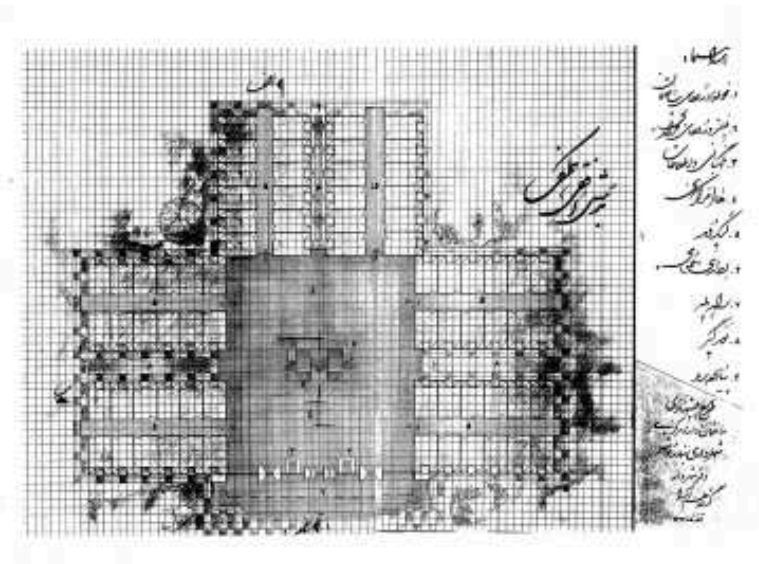


Die erhaltenen Unterlagen zeigen Entwurfsentwicklung, handgezeichnete Präsentationen und dokumentierte Bauprojekte. Das ursprüngliche digitale Projektarchiv ist nicht mehr verfügbar.

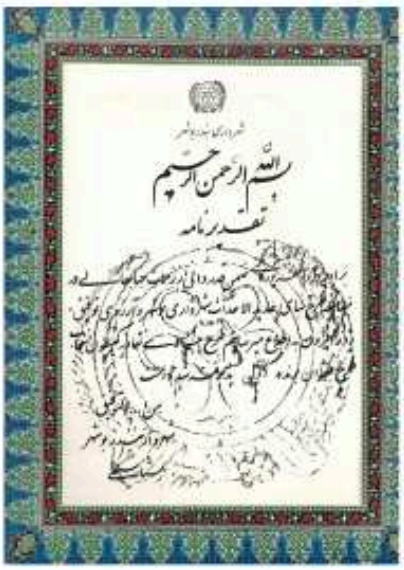
Rathaus Bushehr

Architekturwettbewerb · 1. Preis · 1995

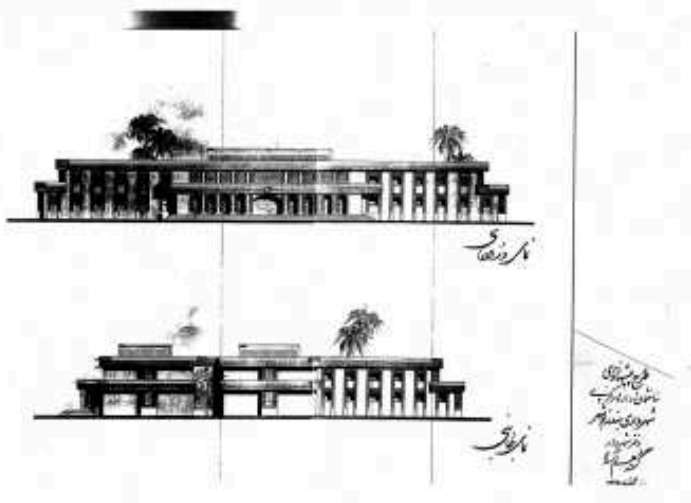
Wettbewerbsentwurf für ein neues Rathaus. Die erhaltene Urkunde dokumentiert den ersten Preis.



Grundriss / Wettbewerbsentwurf



Anerkennungsurkunde

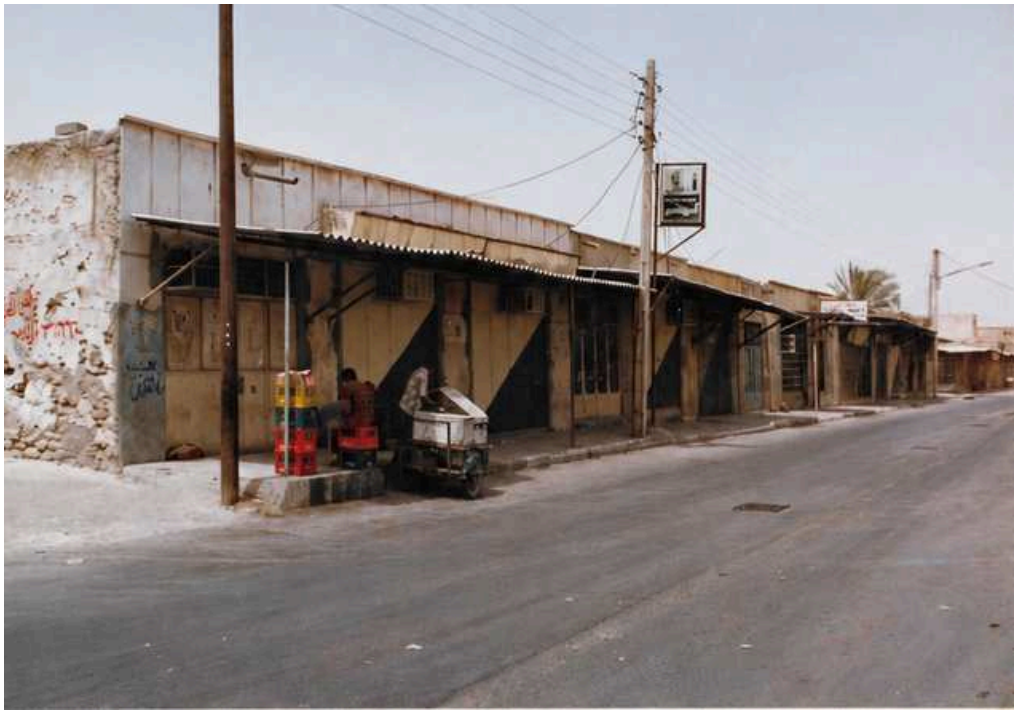


Handgezeichnete Ansichten

Geschäfts- und Bürozentrum - Bushehr

Vorschlag zur Erneuerung eines bestehenden Stadtbereichs

Eigenständiges Projekt: Bestandsaufnahme und vorgeschlagene Neugestaltung des Bereichs als Geschäfts- und Bürozentrum.



Bestehende Situation

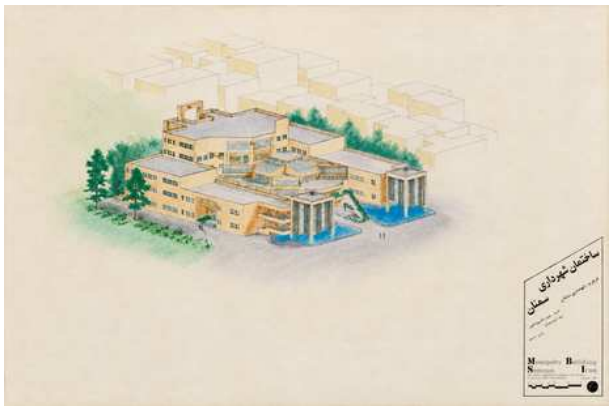


Eigener Entwurf / Vorschlag zur Neugestaltung

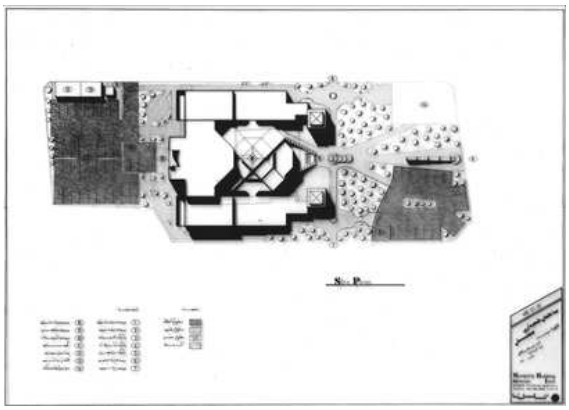
Rathaus Semnan

Umbau / Neugestaltung eines Verwaltungsgebäudes

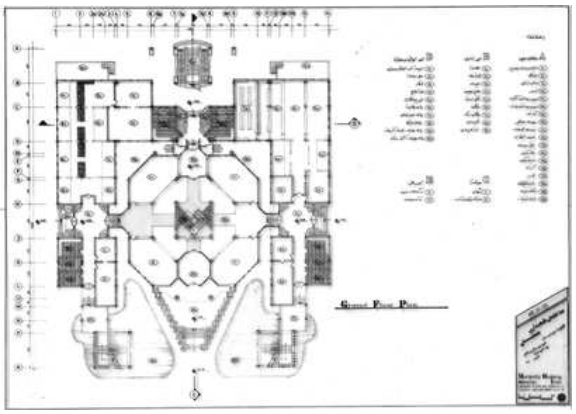
Folgeauftrag nach der Zusammenarbeit in Bushehr: Der Bürgermeister von Bushehr, der später Bürgermeister von Semnan wurde, beauftragte mich mit dem Entwurf des Rathauses Semnan. Entwurfsphase abgeschlossen, Ausführungsplanung begonnen.



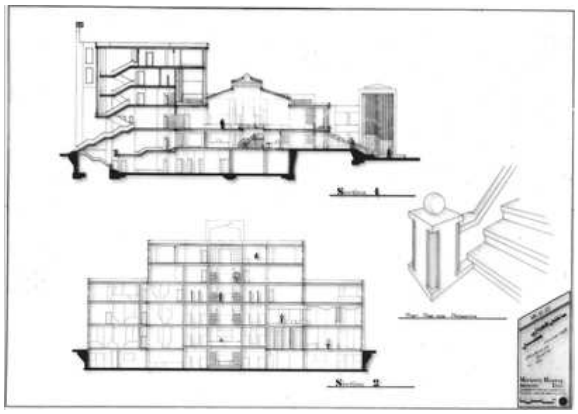
Entwurfsdarstellung



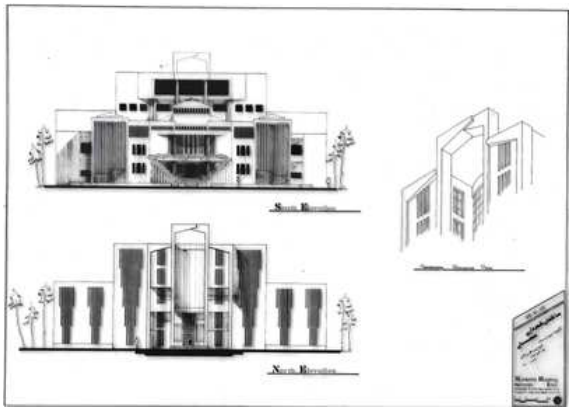
Lageplan



Ausgewählter Grundriss



Schnitt / Ausführungsentwicklung



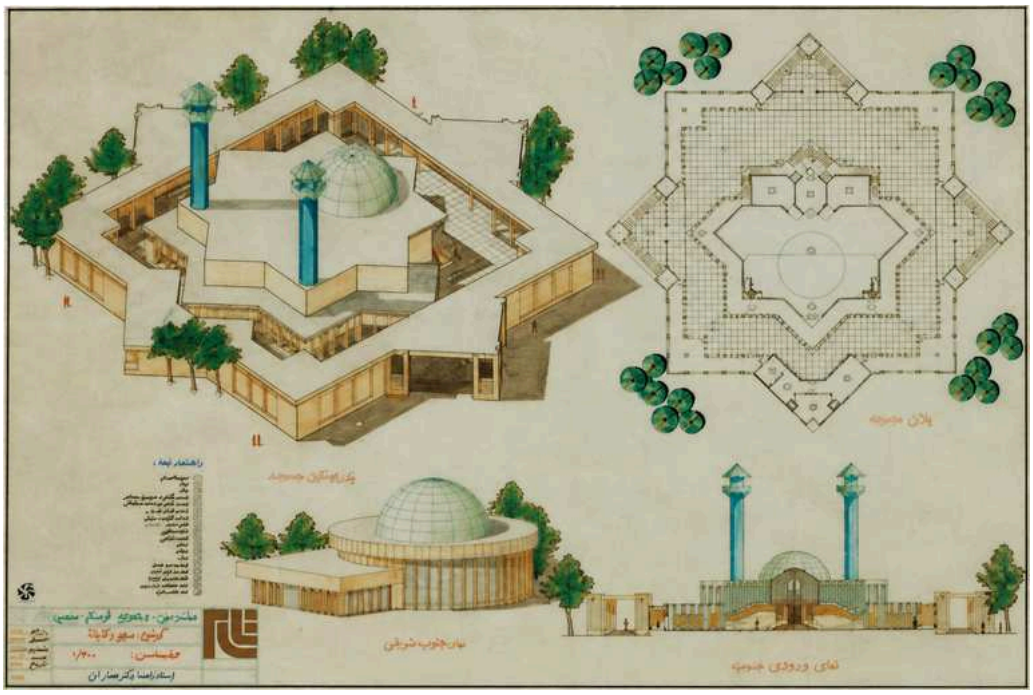
Fassaden / Ausführungsentwicklung

Sport- und Kulturzentrum mit Marktbereich · Karaj

Entwurf einer Anlage mit Sport-, Kultur- und Marktnutzungen für die Kreisverwaltung Karaj. Verantwortlich für den architektonischen Entwurf im Auftrag eines anderen Unternehmens; in den Planunterlagen als Entwurfsverfasser benannt.



Lageplan



Kulturzentrum

Wohnprojekt · Teheran

Fotografische Dokumentation der Bauausführung
Erhaltene Archivaufnahmen zeigen die Gebäudekörper und die Ausbildung der Fassaden während der Bauausführung.



Gebäude im städtebaulichen Umfeld

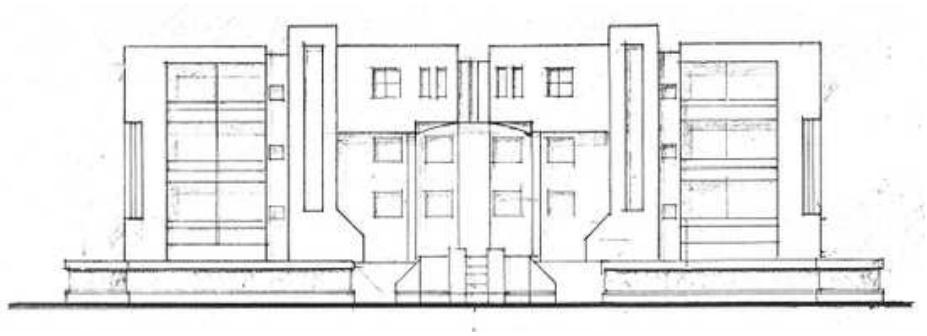




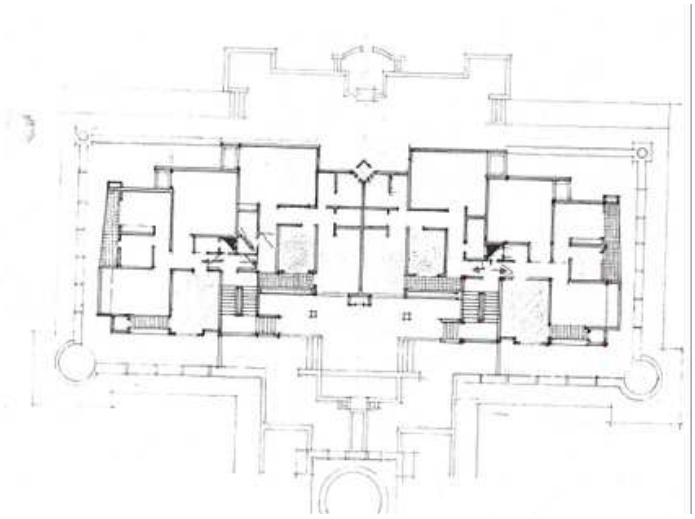
Fassaden und Baukörper / unterschiedliche Blickrichtungen

Wohnungsbau · Entwurfsstudien - Hamedan

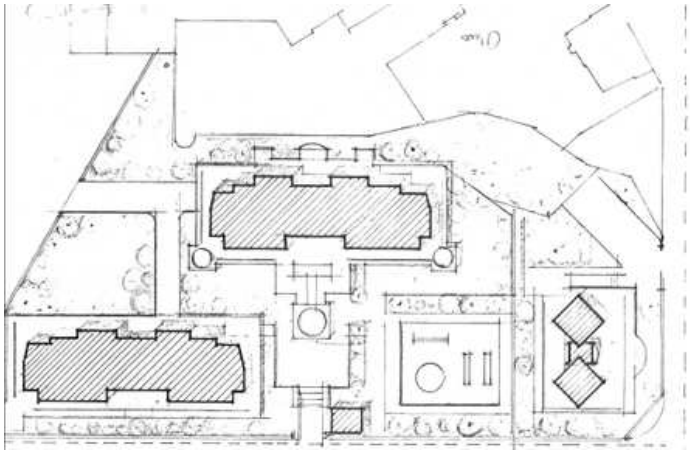
Handgezeichnete Pläne, Fassaden und Perspektiven



Ausgewählte Fassade



Ausgewählter Grundriss



Lageplan

Wohnungsbau · Entwurfsstudien - Teheran

Handgezeichnete Pläne, Fassaden und Perspektiven

